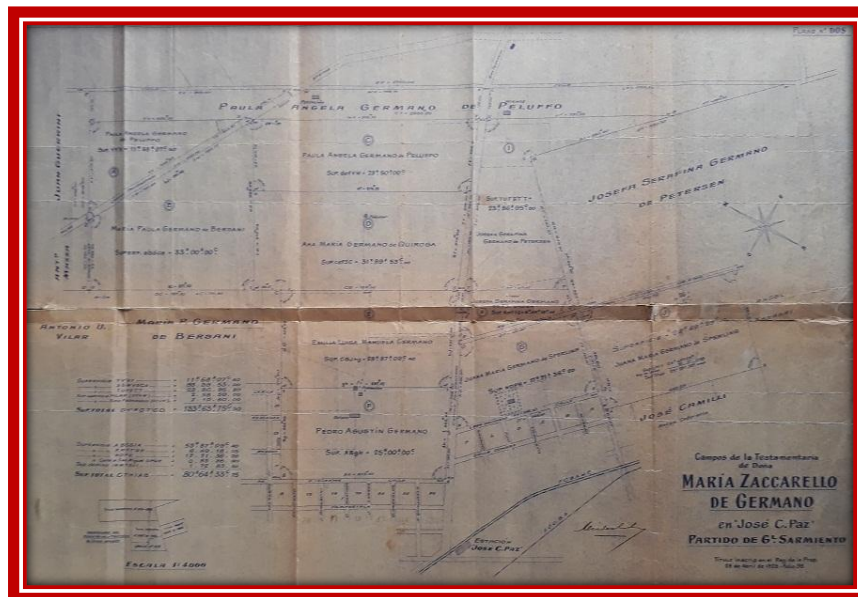


Barrio “Santa Paula”

El 8 de enero de 1950, la Inmobiliaria Astoul Bonorino & Cía., loteó 330 grandes terrenos que formaron el “Nuevo Barrio Santa Paula”, frente a la Ruta Nacional N° 8, altura kilómetro 36 y ½, lindando con el ejido de la localidad de José C. Paz.

Este loteo se produjo en tierras que, el 30 de mayo de 1891, Serafín Germano había adquirido a Norberto Quirno, en el Cuartel IV del partido de General Sarmiento, un “terreno” destinado al pastoreo de ganado.

En 1925, al fallecer Serafín Germano fueron heredadas por su esposa María Zaccarello de Germano, y a la muerte de esta en 1928, las heredaron sus hijos: Juan Bautista, María Paula, Rosa, Josefa Serafina, Rita, Juana María, Paula Ángela, Ana María, Emilia Luisa Manuela y Pedro Agustín Germano.



Plano de subdivisión de la testamentaria de María Zaccarello de Germano

El plano de subdivisión de los campos de la Testamentaria de María Zaccarello de Germano fue inscripto en el Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, el 28 de abril de 1928, folio 96.

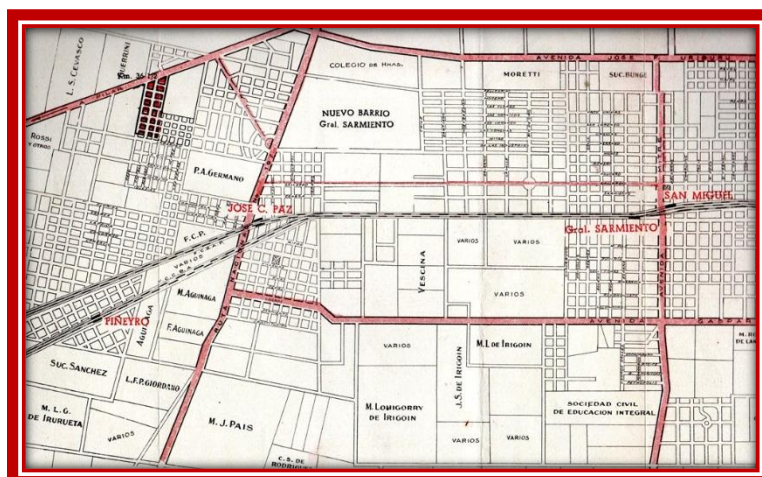
Observando ese plano de subdivisión, en el extremo superior izquierdo la parcela “B” correspondía por herencia a María Paula Germano de Bersani, limitando por medio de la Ruta Nacional N° 8 con la parcela “A”, propiedad de su hermana Paula Ángela Germano de Peluffo; por el lado sureste con las parcelas “C”, “D” y “E”, propiedad de sus hermanas Paula Ángela Germano de Peluffo, Ana María Germano de Quiroga y Emilia Luisa Manuela Germano, parcelas en las cuales surgieron los Barrios “La Diagonal” (1948) y “El Ombú” (1946); por el lado

suroeste con “Villa Iglesias”, loteo efectuado en 1910 por Félix Iglesias, y por el lado noroeste con los campos propiedad de Antonio U. Vilar y Antonio Mazza (Massa).



**Familia de Antonio Massa en su campo,
vecino al de María Paula Germano de Bersani**

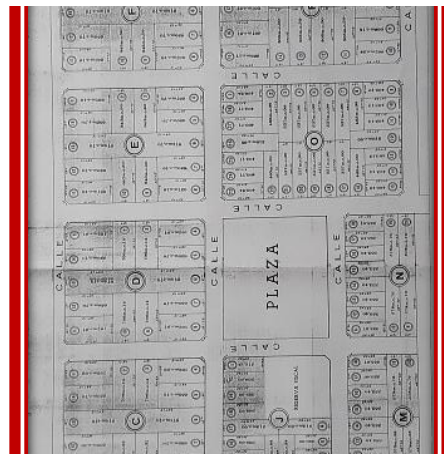
María Paula Germano de Bersani, por medio de la Inmobiliaria Astoul Bonorino & Cía., sacó a la venta parte de sus tierras, con la denominación de Nuevo Barrio “Santa Paula” en José C. Paz, subdividido en 330 grandes lotes, que comprendían 12 manzanas y 6 fracciones de manzanas, más una manzana destinada para plaza, con frente a la Ruta Nacional N° 8.



Plano de ubicación del loteo del Nuevo Barrio “Santa Paula”

El folleto elaborado por Astoul Bonorino & Cía, promocionaba la venta de los terrenos, destacando que se encontraban *“en una ubicación sobresaliente y de prestigio, pues por su frente se encuentra la ruta y por los fondos lindan con el ejido de José C. Paz, pueblo que se está transformando y valorizando de una manera extraordinaria. Son terrenos ideales para construir la vivienda permanente, y con medidas amplias entre 800 y 400 metros”*¹

El loteo estaba delimitado por la Ruta Nacional N° 8, actual Av. Presidente Arturo U. Illía; Belgrano, hoy Piñero, La Rica, actual Lisandro de la Torre) y Wilde.



Plano de loteo

La venta de los terrenos se hizo en 120 mensualidades, sin interés, partiendo de la base para cada lote de \$ 20 (pesos moneda nacional veinte). En el momento del remate se debían abonar 3 mensualidades más el 2% de comisión para la inmobiliaria; a los 15 días debían materializar otras 3 cuotas y 4 más al firmar los boletos definitivos de compra-venta en la oficina central de Astoul Bonorino & Cía., sita en la calle Florida N° 461 de la Capital Federal. Los compradores que abonaron al contado gozaron del 30% de descuento sobre las 110 mensualidades restantes. El estampillado fiscal de \$ 5,00 estaba a cargo del comprador. La posesión de los terrenos fue inmediata.

El remate se realizó el 8 de enero de 1950, “Año del Libertador General San Martín”, a las 16 horas sobre los mismos terrenos. Los interesados tuvieron autos de excursión desde Plaza Miserere, que los conducía hasta el remate por \$ 0,30 (centavos treinta), debiendo adquirirlos hasta el viernes 6 de enero.

Posteriormente continuó con la venta de estos terrenos la Inmobiliaria de Villar Hermanos de José C. Paz, ubicada entonces en Avenida San Fernando y la calle de circunvalación, actual Constitución.

¹ Astoul Bonorino & Cía., folleto del loteo *“Nuevo Barrio Santa Paula en José C. Paz”*.



Nos hacemos una pregunta ¿por qué se da el nombre de Santa Paula a este nuevo barrio? La respuesta la encontramos en el patronímico de la propietaria, María Paula Germano de Bersani. Incluso, a la Escuela del barrio, la Nº 17 de General Sarmiento, actual Escuela Primaria Nº 3 de José C. Paz, al imponerse el nombre, se dio continuidad con el de la propietaria y con el del barrio, denominándosela "Paula Albarracín de Sarmiento".