

Entrega de 248 viviendas en el Barrio El Ceibo

El **13 de enero de 2005**, con la presencia del Presidente de la República Argentina, Dr. Néstor Kirchner, del gobernador de la Provincia de Buenos Aires, Ing. Felipe Solá, y del Intendente Municipal de José C, Paz, Mario Alberto Ishii, **se realizó la entrega de 248 viviendas del Plan de Emergencia Habitacional “Techo y Trabajo” construidas por medio de cooperativas en el Barrio El Ceibo.**



Acto de entrega de 248 viviendas del Plan de Emergencia Habitacional “Techo y Trabajo”

Al iniciar su mandato como Presidente de la República Argentina en el año 2003, el Dr. Néstor Kirchner, dentro de su plan de políticas públicas, encaró dar solución a los problemas habitacionales de los habitantes del país, política que permitía disminuir el déficit de viviendas, pero a su vez contemplaba la generación de empleo y la reactivación de la economía local a través del mercado de la construcción, para ello implementó distintos programas conocidos como los Planes Federales de Vivienda¹.

El primer plan fue el Programa Federal de Emergencia Habitacional “Techo y Trabajo”, que combinó dos objetivos: la construcción de viviendas y la generación de empleo, a partir de cooperativas de trabajo conformadas por los beneficiarios del Programa Jefas y Jefes de Hogar.

El 6 de abril de 2004, en la sesión inaugural del período ordinario de sesiones del Honorable Concejo Deliberante, el intendente Mario Alberto Ishii anunciaba:

“...Hicimos el lanzamiento de 500 viviendas. Para esto, contamos con el apoyo del Presidente de la Nación y podemos anunciar que las obras empezaran esta semana. Los

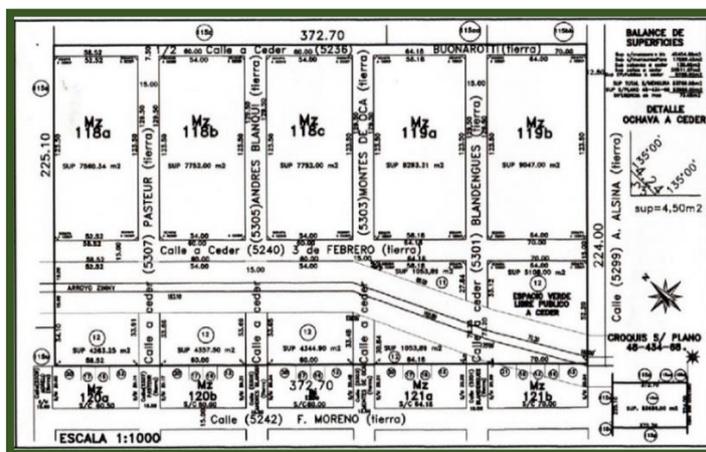
¹ Aramburu, Florencia y Chiara, Camila, *Los planes federales de vivienda en el área metropolitana de Buenos Aires*, IX Jornadas de Sociología de la UNLP

fondos serán administrados por 62 cooperativas y en cuatro o cinco meses 500 familias tendrán sus viviendas...”².

Con respecto al lanzamiento al que se refiere el intendente de 500 viviendas, corresponden a dos proyectos incluidos en el Plan de Emergencia Habitacional “Techo y Trabajo”, uno para construir 248 viviendas entre las calles Adolfo Alsina y Agrelo del barrio El Ceibo y el otro 252 sobre la calle Chacabuco en el Barrio Frino Sur.

Veintidós días después del anuncio realizado por el intendente sobre la construcción de las viviendas, el 28 de abril por medio de la Ordenanza N° 508/04, el Honorable Concejo Deliberante homologó el convenio específico “Programa Federal Emergencia Habitacional” suscripto entre el Estado Nacional, la provincia de Buenos Aires y La Municipalidad de José C. Paz, por el cual se construirían 248 viviendas mediante la contratación de 62 cooperativas de trabajo creadas al efecto, cada una de las cuales firmará un contrato con la Municipalidad para la construcción de cuatro viviendas. La ordenanza fue promulgada por el Ejecutivo Municipal el 7 de mayo de 2004 mediante el Decreto N° 0353/04.

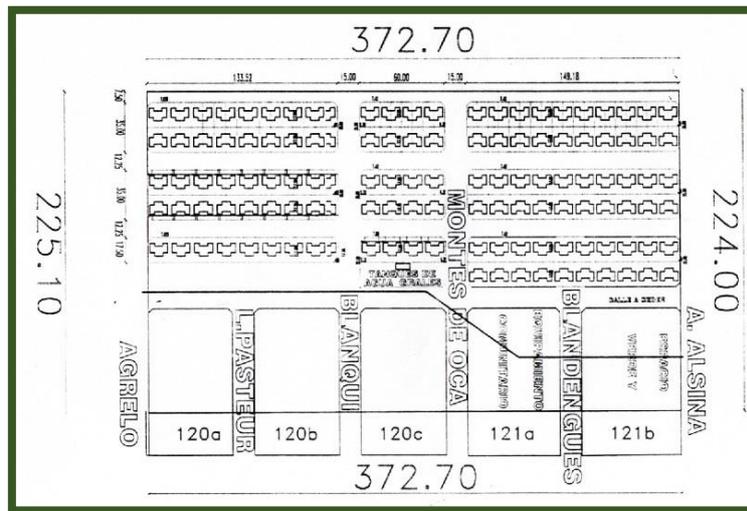
Para la ejecución de estas viviendas la Municipalidad contaba con un inmueble designado catastralmente como Circunscripción III, Sección N, Parcela 115cc, subdividido en manzanas según plano 48-434-68, con frente a la calle Adolfo Alsina.



Parcela 115cc subdividida para la construcción de las 248 viviendas

Las 248 viviendas a edificarse, se ubicarían sobre las manzanas 118a, 118b, 118c, 119a y 119b según el proyecto elaborado por la Secretaría de Obras y Servicios de la Municipalidad de José C. Paz.

² Concejo Deliberante de la Ciudad de José C. Paz, versión taquigráfica del Acta de la Sesión Ordinaria Inaugural del 6 de abril de 2004



Plano indicando la ubicación de las viviendas a edificar

Por medio de un registro abierto con anterioridad, se conformaron las 62 cooperativas integradas con los beneficiarios del Programa Jefas y Jefes de Hogar debiendo construir cada una de ellas cuatro viviendas.

Tal como lo había anunciado el Intendente, inmediatamente comenzaron las obras, se preparó el terreno, se marcaron y abrieron las calles, las manzanas, las casas... comenzaron a llegar los cooperativistas, quienes fueron recibiendo las herramientas y se les fue brindando capacitación de los distintos oficios como albañilería, plomería, electricidad, instalador gasista y colocador de cerámicos, entre otros, a cargo de arquitectos, maestros mayores de obra y de operarios con amplia experiencia en los oficios.



Comienzos de los trabajos



Cooperativistas en acción

Con el trabajo diario de los integrantes de las 62 cooperativas comenzó a cambiar el paisaje, de aquel terreno alisado por las máquinas municipales, donde se marcaron las 248 viviendas, se construyeron las bases y los encadenados, luego ladrillo a ladrillo se levantaron las paredes, y se llegó a los techos, continuaron con los tirantes, el machimbre y las tejas, a la par se trabajaba en las instalaciones sanitarias, eléctricas y de gas; se fueron revocando las paredes interiores, colocando las aberturas y la cerámica en los pisos...



Terminada la construcción, se fijó el 13 de enero de 2005 para ser la entrega simbólica de las viviendas en un acto en el Mercado Concentrador, que contó con la presencia del presidente de la República Argentina, Dr. Néstor Kirchner, acompañado por el gobernador de la Provincia de Buenos Aires, Ing. Felipe Solá, el intendente Municipal de José C. Paz, Mario Alberto Ishii; funcionarios de la Nación, Provincia de Buenos Aires y Municipalidad de José C. Paz, y la población en general.



Vecinos asistentes al acto de entrega de viviendas y firma de convenios

Instaladas las autoridades en el palco, el Intendente Mario Alberto Ishii brindó palabras de bienvenida a las autoridades presentes y remarcó que *“este pueblo está esperanzado, no se entrega, avanza y pelea para salir adelante”*³.

Finalizadas las palabras del Intendente, las autoridades entregaron simbólicamente las llaves de las viviendas a las seis primeras propietarias de las 248 viviendas. Acto seguido se firmaron tres convenios con la Nación y la provincia de Buenos Aires para el desarrollo de nuevos proyectos de infraestructura.

³ Periódico “Aquí La Noticia” N° 251, 24 de enero de 2005, pág. 4

Terminada la firma de los convenios, hizo uso de la palabra el gobernador Felipe Solá, quien exclamó: *“Este es uno de los más grandes actos que hayamos visto en todo el conurbano, nos impresiona y nos llena de emoción encontrarnos con esta cantidad de hombres, mujeres y niños”,* e inmediatamente expresó *“José C. Paz es uno de los pocos lugares de la provincia donde se valora el trabajo de los que hacen obras públicas. Argentina ayer ha anunciado el comienzo de la salida de su larguísimo endeudamiento por primera vez en muchos años, este país va a volver a ser digno y representable frente al mundo. Los peores tiempos ya pasaron y los que vienen son mejores en materia de trabajo, salud, educación, acción social y obras públicas”,* para concluir afirmando que *“el intendente encontró un distrito en condiciones terribles en 1999 y de a poco lo está poniendo de pie con su esfuerzo, el apoyo de la provincia de Buenos Aires y del Presidente Kirchner”...*

A continuación hizo uso de la palabra el Presidente de la República, doctor Néstor Kirchner quién expresó *“con esfuerzo ponemos en marcha la ayuda al Municipio y al pueblo de José C. Paz con centenares de viviendas que generen trabajo y devuelvan la dignidad al pueblo... tenemos que ampliar esta ruta (197) y generar e invertir trabajo permanentemente. Estamos cumpliendo con lo que dijimos, íbamos a presentar un canje de deuda en el camino del desendeudamiento argentino sin cambiar la oferta original...”,* exclamando para finalizar *“queremos que la bandera argentina nos vuelva a contener a todos, aunque sabemos que la lucha es difícil ya que nos destruyeron durante años, golpeando a generaciones de argentinos, consolidando la pobreza y favoreciendo a pequeños grupos empresarios, pero estamos dando vuelta la historia y llegó la hora de construir un país que nos contenga a todos... Me gustaría bajar y abrazarlos uno por uno, muchas gracias José C. Paz, gracias de corazón”.*



Entregadas las llaves inmediatamente comenzaron a mudarse los vecinos habitando el barrio, incluso algunos instalaron los primeros comercios