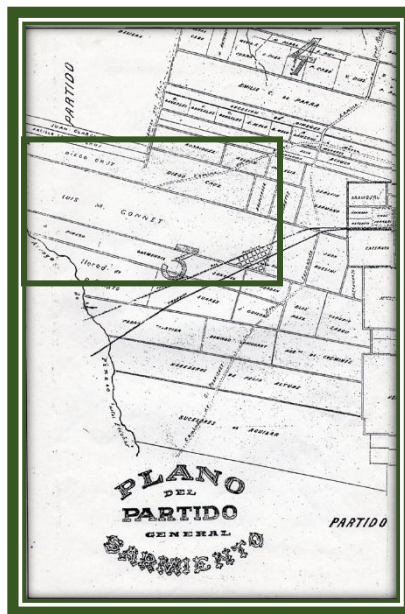


Barrio Piñero

El **4 de Julio de 1948**, la Inmobiliaria F. A. & H. R. Perales puso a la venta **106 lotes frente a la Estación Piñero**. Cinco años después, el **16 de agosto de 1953**, la firma S. E. Astorga, sacó a la venta **110 lotes y un chalet vecinos al loteo anterior, denominando al sector en venta “José C. Paz – Piñero”**.

Estos loteos surgieron en tierras que habían pertenecido a Manuel de Pinazo, quien había subdividido parte de ellas y en 1765 vendido 1400 varas de frente sobre la Cañada de Escobar, actual Arroyo Pinazo, lindando en los fondos con las suertes de estancia que tenían por frente el Río de las Conchas, actual Reconquista, a Silverio Román. Los herederos de Román, entre 1806 y 1830, las vendieron a Manuel Antonio González, y los herederos de este, entre 1836 y 1862, a Mateo José Piñero, casado con Clara Estrada. En 1884, al fallecimiento de ambos esposos, las tierras fueron heredadas por sus hijos Mateo y Clara Piñero de Garzón. Mateo Piñero venderá parte de los campos heredados al Dr. Luis M. Gonnet.



Al crearse el Partido de General Sarmiento, como se señala en el plano precedente, las tierras continúan en poder del Dr. Luis María Gonnet, primer

Intendente del nuevo municipio. En los primeros años del siglo XX fueron adquiridas por Juan Perú, y a su fallecimiento, subdivididas entre sus herederos.



A mediados de la década del treinta, el sector de tierras de los herederos de Perú comprendido entre las actuales calles Piñero, Fray Butler, Chacabuco y las vías del Ferrocarril Urquiza, fue subdividido en manzanas, designadas con letras, como lo indica el plano anterior.

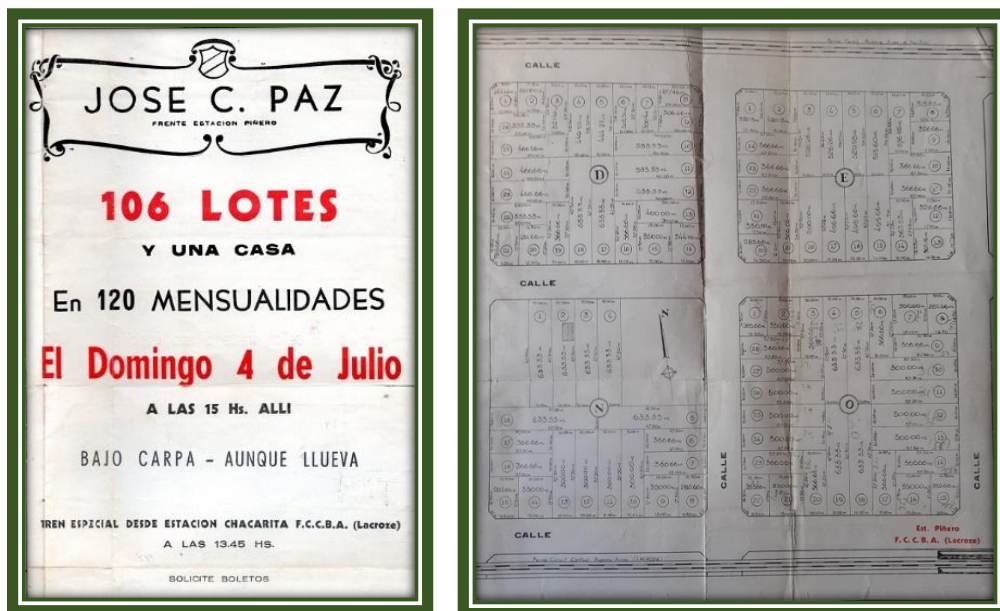
En cuanto a la venta de los terrenos producto de la subdivisión en manzanas, llega a nosotros un folleto de loteo de la firma **Bravo Barros & Cía.,** por el cual se ponen a la venta **6 lotes el domingo 24 de diciembre de 1939,** a las 15 horas.



El folleto indica, que los “seis amplísimos terrenos”, se ubicaban a tres cuadras de la estación Piñero del Ferrocarril Central Buenos Aires y a 1.500 metros de la estación José C. Paz de Ferrocarril Buenos Aires al Pacífico. Incentivaba la compra expresando “*Paraje de progreso indudable. Tienen superficies de 889 a 1000 m2. Para cualquier destino, y hasta para especular, revendiéndolos con facilidades de pago. Venta resuelta*”, e indicaba que se remataban “*sin base, al mejor postor, a tanto el lote*”.

Dos de los terrenos en venta, los N° 9 y 10 de la manzana “N” estaban ubicados con frente a la calle Uspallata y por su lateral con Tomás de Iriarte; otros dos, los N° 9 y 10 de la manzana “D” con frente a la calle Centenario y los dos restantes, los N° 1 y 2 de la misma manzana sobre Fray Butler, teniendo los cuatro por lateral la calle Tomás de Iriarte. El plano indica “edificado” las manzanas C y D, tal vez alguna chacra o quinta de fin de semana, producto de venta anteriores.

Nueve años después, **el 4 de julio de 1948, la firma F. A. & H. R. Perales, sacará a la venta 106 lotes y una casa**, de los cuales 26 estaban en la manzana “D”; 24 en la manzana “E”; 28 en la manzana “O” y 18, incluida la casa en el lote 2, en la manzana “N”, haciendo un total de 96 lotes. Hay dos pequeñas fracciones en esta última manzana que no están señalizados para la venta, tal vez sean los 10 faltantes para completar la cantidad de 106 lotes publicitados.



En el folleto se especifica que los 106 lotes y la casa salieron a la venta en 120 mensualidades. A continuación expresa: “*AL PIE DE LA VACA. La gráfica*

frase criolla de elocuente sencillez, tiene en el caso presente, carácter definido de VERDAD DE A PUÑO”; y a renglón seguido “Y PRUEBAS AL CANTO: Los 106 lotes a rematar se hallan virtualmente sobre la Estación Piñero del Ferro-Carril Central Buenos Aires (Lacroze), extendidos como una sábana y paralelos a los ramales ferroviarios del F. C. Pacífico y Central Buenos Aires, vale decir, que BAJANDO DEL TREN y aún con el pie en el estribo, SE ESTAN PISANDO MATERIALMENE LOS TERRENOS EN VENTA”.



Vista de los terrenos “extendidos como una sábana”

La Inmobiliaria promocionaba la venta expresando: *“Su linde con una Estación, a una distancia horaria de 40 minutos de Chacarita –nexo subterráneo de comunicación con el Centro de la Capital Federal– y su cercanía con José C. Paz, importante y progresista localidad de la zona Noroeste, y con la Ruta N° 197, sobre la cual circulan los microómnibus 141 (Chacarita a Pilar) y 175 (San Fernando a Gral. Rodríguez), asegura y certifica la excelencia de ubicación y facilidad en el transporte, razones determinantes por sí solas por decidir sin más tramites la adquisición de los hermosos solares a rematar – Se lo aconsejan y le ponen la firma”.*

En el día del loteo corrió un tren especial gratuito a las 13,45 horas, desde la estación Federico Lacroze del Ferrocarril Central Buenos Aires hasta Piñero.



Estación Piñero

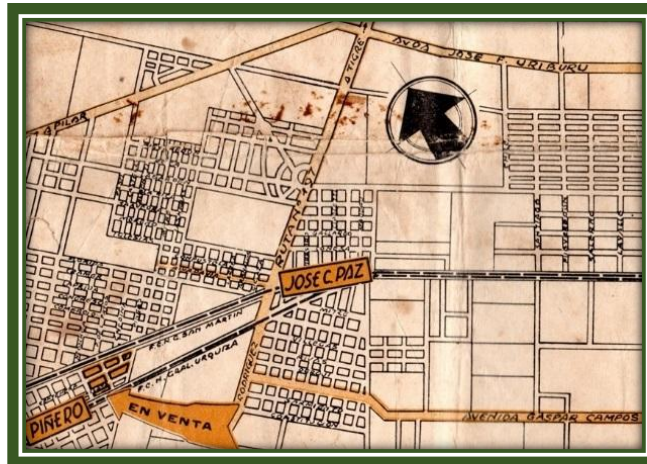
Las manzanas “D”, “E”, “N” y “O” están comprendidas entre las actuales calles Fray Butler, Centenario y Uspallata, todas paralelas a las vías de ambos ferrocarriles, y atravesadas por las calles Heredia, Iriarte y Monasterio.



Entrada al loteo por la calle Piñero

A este loteo, en dirección a la estación de José C. Paz y con frente a la Estación Piñero, seguían dos parcelas que correspondían a **las manzanas denominadas “F”, “G”, “P” y “Q”**. Las manzanas “G” y “Q” y mitad de las manzanas “F” y “P” fueron adquiridas en bloque por Hiroshi Shibukawa y su esposa María Naito de Shibukawa, alrededor de 1944. Mirta Shibukawa, hija de Hiroshi y María, recuerda que *“en la media manzana lindera a sus padres, había una quinta de fin de semana cuyo propietario se llamaba Mariano”*.

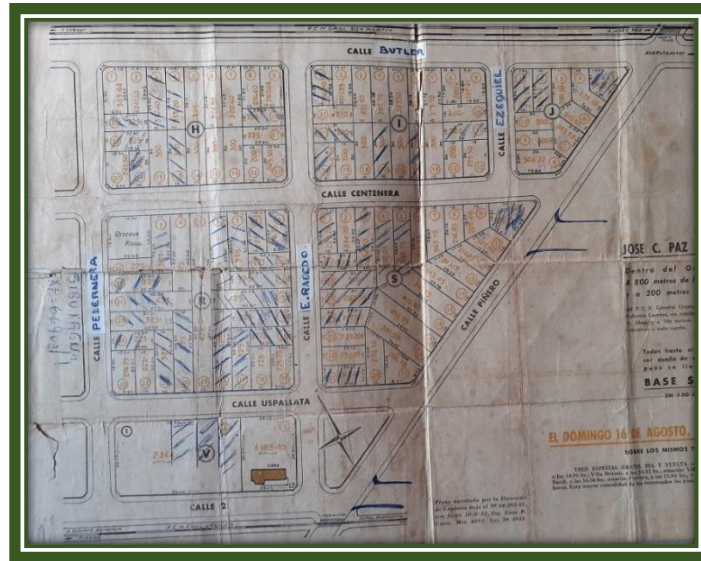
Estas dos parcelas están comprendidas entre las actuales calles Fray Butler, Monasterio, Uspallata y Pedernera.



Plano de ubicación del loteo realizado en 1953

El domingo 16 de agosto de 1953, se realizó un nuevo loteo a cargo de la firma S. E. Astorga, poniendo en venta 110 lotes y una casa, en el ángulo más cercano a la estación de José C. Paz, entonces Manuel de Pinazo.

El folleto del loteo expresa: *“JOSÉ C. PAZ, PIÑERO. Dentro del Gran Buenos Aires, en el partido de San Miguel –en realidad General Sarmiento–, se halla el pueblo de José C. Paz, que se destaca por ser uno de los más progresistas de esa zona. Allí, a 800 metros de la estación José C. Paz del F. C. N. General San Martín, que cuenta con excelente servicios de trenes a Retiro y a 200 metros de la estación Piñero del F. C. N. General Urquiza que dispone de un buen servicio de trenes a la estación Federico Lacroze (Chacarita), se sitúan estos 100 lotes que ofrezco en un paraje alto y de inmenso porvenir. Hay tres razones poderosas que corroboran lo expuesto. Primero: sus excelentes medios de comunicación, pues disponen de dos estaciones de ferrocarril; segundo: su destacada ubicación, y tercero: sus liberales condiciones de pago, pues se liquidarán sobre las bases desde \$ 10 por mes el lote en 130 mensualidades, lo que significa que todos hasta el más modesto puede adquirir un pedazo de tierra allí”.*



Plano de loteo

Este loteo estaba comprendido entre las calles Fray Butler, Piñero, Federico Lacroze y Pedernera. En el plano editado por la Inmobiliaria, la calle Federico Lacroze está señalizada como “Calle 2” y la calle Centenario como “Centenera”; Uspallata y Piñero coinciden con los nombres actuales, y las cuatro calles restantes, tienen escrito en bolígrafo sobre una cinta blanca los nombres actuales –Fray Butler, Ezequiel, E. Racedo y Pedernera– que impide ver cómo se las denominaba entonces.

En esta oportunidad salieron a la venta 110 terrenos, de los cuales 22 lotes en la manzana “H”, 22 en las “I”, 10 en la “J”, 27 en la “S”, 28 en la “R” y 1 en la “V”, pegado a la casa en venta, propiedad de Viggiani, denominada “La Chichina”.

En cuanto a la casa se informaba que *“consta de porch, gran hall, dos dormitorios, cuarto de baño instalado, cocina con económica (cocina a leña), calefacción, gran sótano, w.c., una habitación de servicio, jardín y gran parque, gallinero, parrilla, galpones y detalles que el interesado deberá ver para evitar errores”*.



Casa “La Chichina” en venta

Mirta Shibukawa, recuerda que *“la casa de Viggiani era bellísima, art Decó, con un sótano tan grande como toda la planta superior; tenía calefacción central con radiadores con agua caliente”*. Tiene muy presente, además, que el día del remate llegaron *“bañaderas –colectivos– con los interesados”*.

Además de las bañaderas, la firma S. E. Astorga había puesto a disposición de los futuros compradores *“un tren gratis de ida y vuelta del Ferrocarril Urquiza, con salida de la estación Federico Lacroze a las 14,30 horas”*, al que se podría ascender en las estaciones intermedias: *“Villa Devoto a las 14,42; Villa Lynch a las 14,47; Villa Bosch, a las 14,56, Pereyra (Hurlingham) a las 15,06 y General Sarmiento (San Miguel) a las 15,22”*.

En cuanto al Barrio “Piñero”, que lleva el nombre en recuerdo del propietario de las tierras y donante de los terrenos para edificar la estación del Ferrocarril Urquiza, Mateo José Piñero, quién fuese Juez de Paz de Pilar, Mirta nos relata que en 1959 se formó la Sociedad de Fomento del Barrio “Piñero” promovida por Juan Infante, vecino de la calle Fray Butler, y las reuniones se hacían en la casa de Pedro Amarillo, sobre la calle Piñero. Esta entidad se formó con el fin de mejorar el barrio, realizando distintos eventos para recaudar fondos.

Recuerda Mirta: *“Había tres vecinos con luz eléctrica – Amarillo, Giovanardi y Ortiz–, por ese motivo se reunían en la casa de Amarillo, donde podían poner parlantes para pasar música realizando chocolatadas acompañadas de tortas y pasteles; incluso se dieron clases de teatro a cargo de Telmo Araki. Una de las prioridades era conseguir la luz eléctrica para todo el barrio. Jorge Shibukawa, hermano de Mirta, hizo los planos con todas las casas existentes en el barrio para presentar el pedido de electricidad a la empresa SEGBA (Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires), entonces en la sucursal Morón. Comenzaron la tramitación los vecinos Amarillo e Infante pero sin éxito, hasta que lo tomó la Señora de*

Chazarreta, que insistió y perseveró en el pedido logrando la electrificación de las manzanas loteadas en 1953”.

Mirta nos expresa también que hay que recordar a *“Gallego, el guardabarreras, que gracias a él ningún paceño murió atropellado por el tren. Amarillo tocaba la batería y espantaba las langostas”*. También a la señora de Pedro Amarillo, *“Carola Bonfanti, que fue la primera profesora de Corte y Confección sistema Singer, y casi todas la japonesas de la zona aprendieron con ella”*.

A través de los folletos de loteos y del testimonio de Mirta Shibukawa podemos acercarnos al nacimiento del Barrio Piñero... Nos queda un camino por recorrer para seguir acrecentando esta historia barrial.



María Naito y su hija Mirta Shibukawa, vecinas pioneros del barrio Piñero