

Paz. Además, por el folleto de loteo se observa una manzana y media sin dividir con árboles, seguramente donde estaría el casco del campo, además se accedía al lugar por un camino arbolado a ambos lados. Los árboles eran “acacias”² de ahí el nombre el barrio: “Las Acacias”. El loteo estaba comprendido entre las actuales calles Julián Martel, Juan B. Justo, Pichincha y una línea por mitad de las manzanas entre las calles Jorge Newbery y Pueyrredón, desde Pichincha hasta Julián Martel.

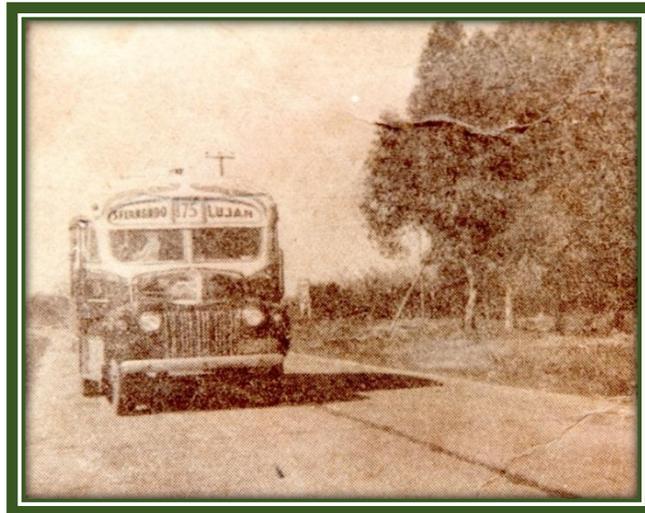


El folleto inmobiliario anunciaba “José C. Paz, 612 valiosos lotes pegados al macizo urbano”, presentando fotografías de la estación ferroviaria y del Cine Plaza, ubicado en el salón del Club Artesanos José Altube. Inmediatamente bajo el título “Vivir en José C. Paz”, tentaba al comprador expresando que “es una apacible y progresista localidad hacia la que en los últimos años se está orientando un sector numeroso y selecto de la población de la Capital”. Está situada a solo 38 kilómetros al noroeste de la Plaza del Congreso y “se caracteriza por la altura destacada de sus tierras, la bondad de su clima y de sus aguas, su creciente y moderna urbanización y,

² Acacia: planta leñosa de flores blancas de la familia de las papilionáceas (Diccionario Enciclopédico Ilustrado Larousse, tomo I, pág. 18)

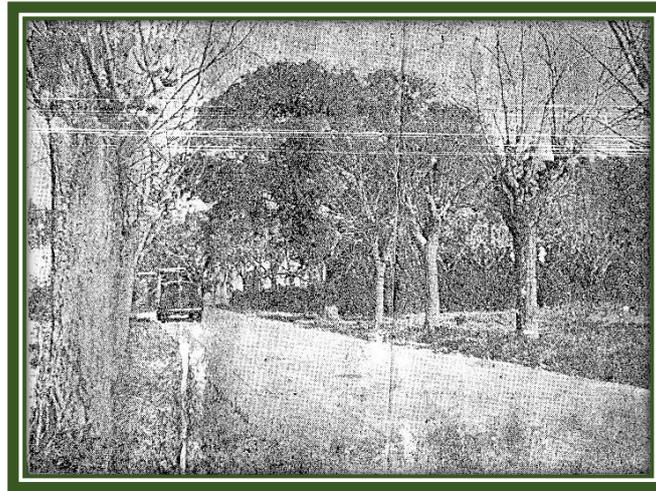
fundamentalmente, por el inmejorable servicio de trenes y colectivos que la colocan a escasos minutos de la Capital Federal”.

Sobre los medios de transporte expresaba el folleto: *“El problema del transporte resulta mucho más difícil de solucionar al habitante de muchos barrios de la Capital que a quien edifique su vivienda permanente o su casa de fin de semana en los lotes cuya venta anunciamos”.* Pasando a informar que en la Avenida Gaspar Campos, a 850 metros de los terrenos en venta, pasaba la línea de colectivos N° 175, hoy N° 365, que hace el recorrido *“binando en San Miguel con los coches de La Atlántida N° 57 que circulan entre Luján y Plaza Italia de la Capital Federal y con la línea N° 7, actual N° 176, a Villa Urquiza”.* Además en José C. Paz se podía abordar la línea N° 182 a Liniers. En cuanto al ferrocarril, desde la estación José C. Paz, contaban con 120 trenes diarios a y de Retiro, Ferrocarril General San Martín, donde combinaban con el subterráneo a Constitución, actual línea C. Además, el ferrocarril permitía combinar en Chacarita con el subte Lacroze, actual línea B, y en Palermo con CHADOPYF, actual línea D.



Línea N° 175, actual N° 365, circulando por Gaspar Campos

Desde la Avenida Gaspar, se ingresaba al loteo por Pueyrredón hasta Julián Martel y por esta hasta Juan Díaz de Solís, ambas calles se encontraban pavimentadas. En el interior del loteo están señalizadas con pavimento o mejorado las actuales calles Juan Díaz de Solís desde Julián Martel hasta General Pintos; Maestro Sarmiento desde Juan Díaz de Solís hasta Juan B. Justo; General Pintos desde Juan Díaz de Solís hasta Eva Perón; Eva Perón desde General Pintos hasta Ángel Gallardo; Ángel Gallardo desde Eva Perón hasta Castro Barros y Castro Barros desde Ángel Gallardo hasta Pichincha, que sumaban diez cuadras asfaltadas, el resto eran de tierra.



Vista de una calle interior arbolada

La inmobiliaria resaltaba la importancia de este loteo con el título *“Los valores de los terrenos se están multiplicando en José C. Paz”, que “como lógica consecuencia del interés especial que despierta en los compradores de lotes toda oferta que se refiera a José C. Paz, el valor de las tierras de esta privilegiada localidad se multiplica con una rapidez asombrosa”*. Agregando que *“en este sentido los lotes cuya venta anunciamos ofrecen una garantía firmísima, por cuanto están ubicados en la zona de José C. Paz, que progresa rápidamente, con la edificación de residencias suntuosas y de modernos chalets”*.

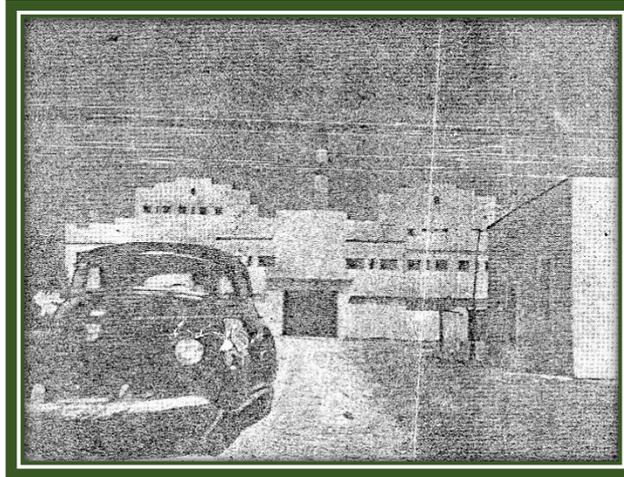
Con respecto a las condiciones de venta, los compradores debían abonar seis cuotas al hacer la compra, en el acto de firmar el boleto provisorio, en las oficinas de Andreoli y Rimoli, más 2% de comisión sobre el importe total para la Inmobiliaria y \$ 10,00 m/n (diez pesos moneda nacional) de estampillado y libreta de pago. A los treinta días, al suscribir el boleto definitivo, debían abonar otras seis mensualidades. Las 120 cuotas restantes debían abonarse del 1º al 10 de cada mes sin interés, en las oficinas de la Inmobiliaria, Boulogne Sur Mer 368 de la Ciudad de Buenos Aires.

La posesión era inmediata y los lotes se entregaban *“oportunamente”*, medidos y amojonados dentro de las líneas municipales.

En cuanto a las escrituras traslativas de dominio a favor de los compradores, se otorgarían dentro de los 360 días de firmado el boleto de compra-venta definitivo, ante el escribano que designase la parte vendedora.

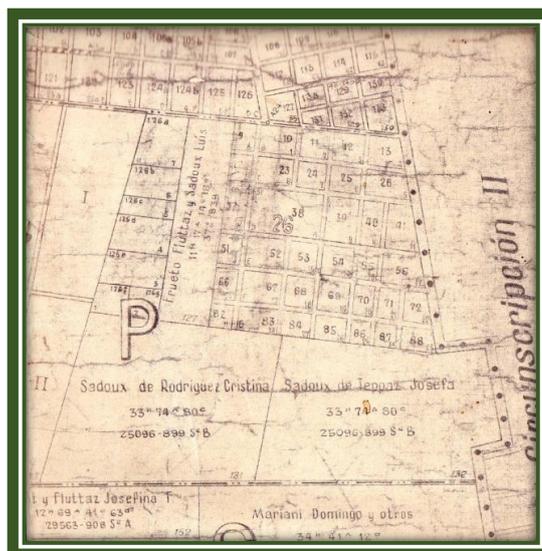
En cuanto a la ubicación del loteo, la Inmobiliaria informaba que se encontraba a 850 metros de la Avenida Gaspar Campos que comunica con San Miguel y se prolonga a Bella Vista y Morón. A 1200 metros de la Ruta

Nacional N° 197 y a 1.800 metros de la estación José C. Paz. Loteo pegado al macizo urbano, lindando con los barrios “Abascal” y “Los Cedros”, y a 700 metros de la fábrica de productos alimenticios de Juan Bautista Zanelli e Hijos S.R.L.



Fábrica de productos alimenticios de Juan B. Zanelli e Hijos S.R.L.

El folleto de la Inmobiliaria Andreoli y Rimoli editado para el loteo del barrio “Las Acacias”, no expresa la fecha que el mismo se realizó. Un plano de la Circunscripción III del Partido de General Sarmiento General Sarmiento, actualizado en junio de 1952, muestra que el loteo de Barrio Las Acacias ya se había efectuado.



Plano actualizado en junio de 1952 de la Dirección de Catastro y Actualización de la Provincia de Buenos Aires