

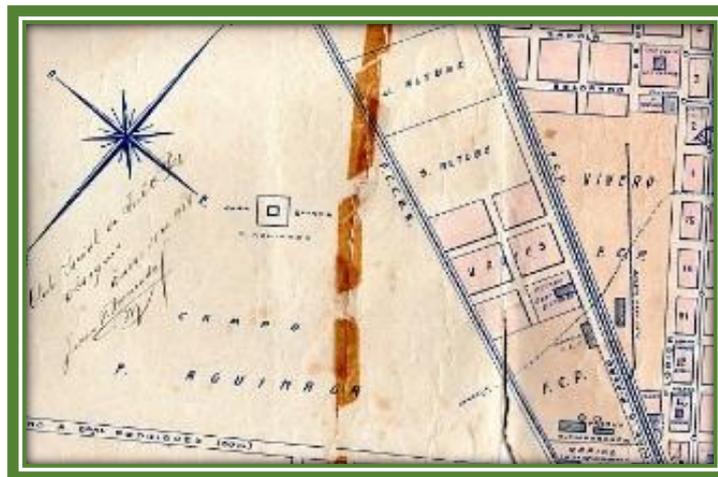
Barrio Aguinaga

El 26 de marzo de 1950, se realizó el loteo de la Quinta de Aguinaga, subdividida en 230 lotes, señalando el folleto de venta que era una “zona privilegiada de constante valorización frente a la Ruta 197 y sobre la Estación”, dando origen al Barrio Aguinaga.



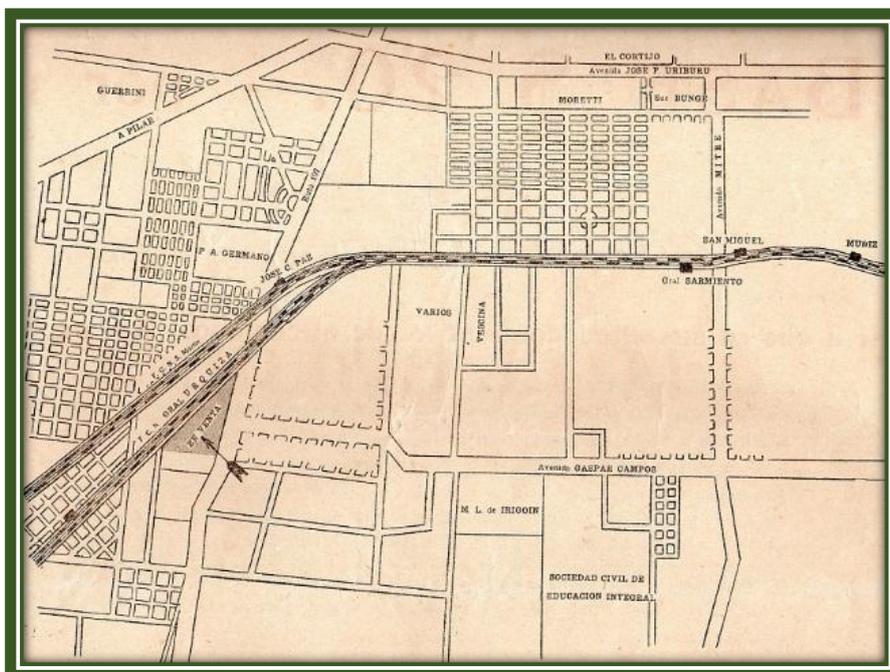
Plano de José C. Paz de 1923

El plano de José C. Paz de 1923, compilado por Juan F. Mercadal, la “Quinta Aguinaga” se encuentra señalizada con un cuadrado dentro de otro, a la derecha de la cruz que indica los puntos cardinales.



Juan Cruz Vidal y Cía, con oficinas en Sarmiento 643, de la Capital Federal, sacó a la venta 230 lotes, en el “Año del Libertador General San Martín”, tentando a los compradores con un folleto de loteo que afirmaba que *“son lotes de medidas ideales, siendo la subdivisión más importante en los momentos actuales que se pueda ofrecer en esta gran zona, pues las razones fundamentales que consolidan nuestra afirmación son:*

Ubicación: Sobre la estación José C. Paz, del Ferrocarril Nacional General San Martín. Frente a la Ruta 197 (Pavimentada), que comunica con las rutas 7 y 8 a General Rodríguez y San Fernando. Avenida Gaspar Campos, que viene desde Morón y llega frente a los lotes en venta en su cruce con la ruta 197. Líneas de Colectivos en todas direcciones, hacen de estos lotes un lugar privilegiado, por los indiscutibles medios de comunicación”.



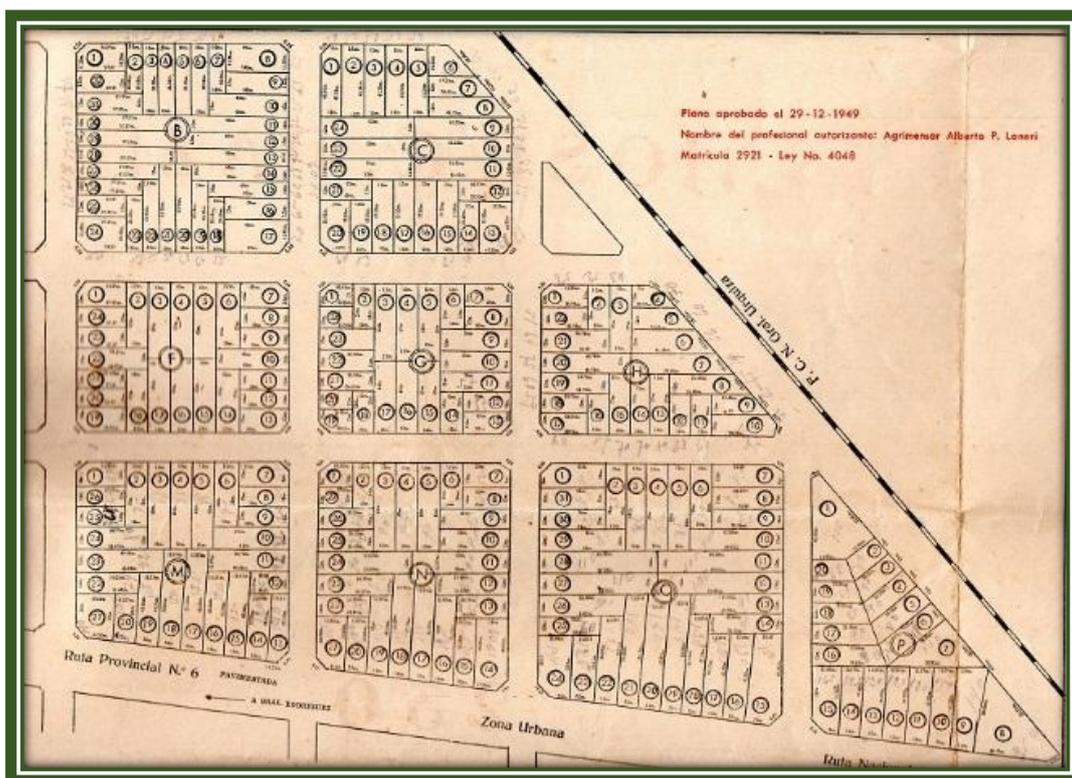
Plano de ubicación del loteo

El plano que antecede marca la ubicación del loteo y confirma lo anunciado por Juan Cruz Vidal & Cía. en el folleto. El mismo se encuentra a 150 metros de la Estación de José C. Paz con trenes diarios de ida y vuelta hacia la Capital; donde además se pueden abordar las líneas de colectivo N° 7, actual 176; hasta Villa Urquiza; y el N° 182 hasta Liniers. Sobre el frente del loteo transitaba la línea N° 175, actual N° 365, que unía Luján con Vicente López. No se encuentra indicado en el folleto que un ángulo del loteo estaba frente a la Parada “Altimpergher”, del ferrocarril Nacional General Urquiza,

donde se podía abordar el tren entre Federico Lacroze (Capital Federal) y la ciudad de Rojas.

El folleto continuaba informando en cuanto a que las medidas de los terrenos eran *“generosas, donde cabe cualquier concepción en la construcción para la vivienda permanente, para fin de semana o cualquier otro destino pues, en sus alrededores existen gran cantidad de industrias, que le dan a la zona una indiscutible valorización”*.

Con respecto a la superficie de los terrenos estaban comprendidos entre 276,00 y 775,20 metros cuadrados. En cuando a las industrias, en ese año se encontraban en la zona Cerámica Alberdi, Cerámica Argital, Fábrica de Dulces de Zanelli, la Fundición Álvarez Vázquez, fábrica de pesticidas en el antiguo edificio de la fábrica de Altimpergher, varios hornos de ladrillos... surgiendo en los primeros años de la década de 1950 la fábrica de electrodomésticos Yelmo, la fábrica De Carlos de armado de motos y autos, Cerámica Stefani y Cerámica Ladripal.



Plano de Loteo

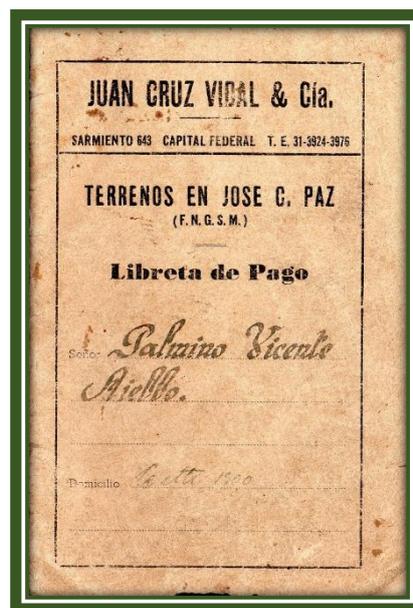
Las 230 parcelas que salieron a la venta estaban ubicadas en 9 manzanas, designadas con las letras: “B”, “C”, “F”, “G”, “H”, “M”, “N”, “O” y “P” comprendidos entre la Ruta Nacional N° 197, actual Hipólito Yrigoyen, hasta Capitán Martínez, con dos calles intermedias, General Arenales y Miranda; y

desde Federico Lacroze hasta Cesáreo Bernaldo de Quirós con tres cuadras intermedias Copello, Mansilla y Dr. Pirovano.

Volviendo al folleto del loteo de la Quinta de Aguinaga, después de indicar la ubicación y las medidas de los terrenos, titulaba “Y por último, base \$ 20,00 por mes en 130 meses con interés y con amplia opción, pese a que en sus alrededores se vende al contado y por metro cuadrado”.

En cuanto a las condiciones de venta, en el acto de remate debían abonarse cinco cuotas y dentro de los 15 días otras cinco; abonadas las diez cuotas se les entregaba el lote debidamente amojonado por ante el ingeniero Humberto P. Laneri. Se abonaba por comisión al rematador el 2%. Al mes siguiente de haber tomado posesión del terreno, debían comenzar a abonar mensualmente las 120 cuotas restantes. Aquellos que abonaban al contado gozaban de un descuento del 20%.

El día del remate, domingo 26 de marzo de 1950, salió a las 15,00 horas un tren especial de la Estación Retiro del Ferrocarril General San Martín; además, a las 14,30 horas, desde Plaza Lavalle salieron autos de alquiler. Se debían solicitar con anterioridad en las oficinas de Cruz Vidal los boletos gratis.



Libreta de pago en mensualidades

Volviendo al plano del loteo observamos una pequeña manzana triangular sin ninguna indicación. En ella, en 1963, se inauguró la Escuela Primaria N° 55 de General Sarmiento, que al crearse el Distrito de José C. Paz, fue renumerada en 1996 como Escuela N° 12, y al implementarse la Ley Federal de Educación se transformó en la E.G.B. N° 12. En el año 2005 con el tercer ciclo de la EGB se creó la Escuela Secundaria Básica N° 1; y al

implementarse la última Ley de Educación Nacional, la N° 26.206 y la Provincial N° 13.688, la E.G.B. N° 12 comenzó a denominarse Escuela Primaria N° 12 y la E.S.B. N° 1 incrementó tres años conformándose la Escuela de Educación Secundaria N° 35. El edificio escolar nació con el trabajo de los vecinos que levantaron aulas de madera con techo de chapa; y 20 años después, el 5 de septiembre de 1983 se inauguró el edificio actual construido dentro del “Plan Sarmiento”. Con la vuelta a la democracia, en 1984 se reabrió la Universidad Nacional de Luján y en 1985 el Centro Regional de General Sarmiento que funcionó en el turno vespertino en las instalaciones de la Escuela N° 55, actual EP N° 12. En el mismo edificio también funcionó el Instituto Superior de Formación Docente N° 36.



Vista en el año 2014 de casas de la década del cincuenta