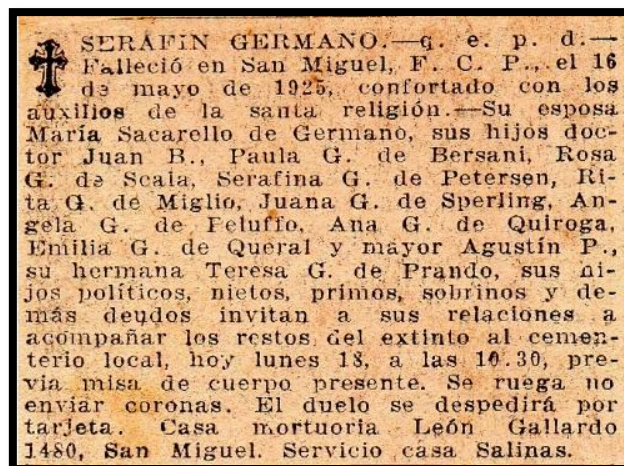


## Fallecimiento de Serafín Germano

El 16 de mayo de 1925, falleció Serafín Germano, antiguo propietario de la zona, que, en 1904 vendió una porción de sus tierras al ferrocarril Buenos Ares al Pacífico, hoy San Martín, para la construcción de la estación ferroviaria y dependencias; y en 1908, loteó otra fracción de sus tierras a ambos lados de campo ferroviario, dando origen a “Villa Germano”.

El lunes 18 de mayo de 1925, en la sección de “avisos fúnebres, el diario “La Prensa” publicaba el fallecimiento de Serafín Germano, vecino de San Miguel y propietario de varias hectáreas en José C. Paz, donde además contaba con una “casa quinta” sobre el Camino de San Fernando a General Rodríguez. El deceso se produjo el sábado 16 de mayo, sus restos fueron velados durante el domingo 17 y sepultados el lunes 18 a las 10,30 horas, previa misa de cuerpo presente en la Iglesia Parroquial de San Miguel Arcángel.



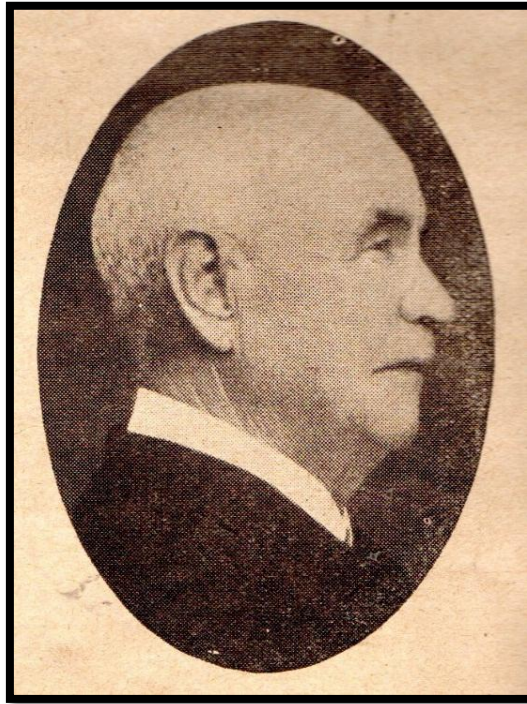
Serafín Germano había nacido en Italia en 1847. Emigrado a la Argentina, contrajo matrimonio con María Zacarello el 12 de junio de 1869, en la Iglesia Nuestra Señora de Aránzazu en San Fernando. De esta unión nacieron: Juan Bautista, María Paula, Rosa, Josefa Serafina, Rita, Juana María, Paula Ángela, Ana María, Emilia Luisa Manuela y Pedro Agustín.

Según el Censo Nacional de 1895, Serafín Germano era rentista, 25 años de matrimonio con María Zacarello, quienes habían tenido doce hijos. El Censo y el aviso fúnebre no identifican a dos de los hijos, quienes posiblemente habrían fallecido siendo niños. La familia vivía en el Cuartel I de General Sarmiento<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Archivo General de la Nación, Censo Nacional de 1895, Libreta Nº 9 de General Sarmiento.

En San Miguel Germano trabajó activamente para fomentar e impulsar el progreso local, desempeñándose en el campo político y social. Al crearse el partido de General Sarmiento, el 18 de octubre de 1889, integró el primer gobierno municipal como tesorero de la “Corporación Municipal”, actualmente Honorable Concejo Deliberante. El 30 de noviembre de 1890, al realizarse las primeras elecciones municipales, fue elegido Presidente del Concejo Deliberante para el período 1 de enero al 31 de diciembre de 1891, presentando junto a Pedro Semerena, el 6 de enero, el primer proyecto de tasas municipales, además el 17 de enero del mismo año, se aprobó el primer presupuesto municipal. En años posteriores ocupó otros cargos en el Municipio y como así también en el Consejo Escolar, donde se desempeñó como examinador de escuelas.

Serafín Germano tuvo, además, activa participación en la vida eclesial. Junto al vecindario, petitionó en 1885 al Arzobispo de Buenos Aires, que la capilla de San Miguel sea erigida en parroquia. El Arzobispo. Monseñor Aneiros, concedió lo solicitado, poniendo como condición que los feligreses debían construir la vivienda para el sacerdote, tarea en la que Germano tuvo activa participación. El 2 de abril de 1893, el Intendente Ernesto Quesada, formó una comisión pro-templo para dotar a San Miguel de una iglesia más grande, designándolo tesorero. El 8 de octubre del mismo año se colocó la piedra fundamental, labrándose un acta firmada por un destacado número de vecinos, entre los cuales estaba Germano. Integró la comisión hasta la terminación de la iglesia que se inauguró el 29 de septiembre de 1895.



**Serafín Germano**

Además, Serafín Germano se interesó por su colectividad. El 24 de agosto de 1890, se reunieron en su casa un grupo de italianos que querían formar una sociedad de socorros mutuos, instituyendo en ese día la “Fratellanza Italiana di Mutuo Soccorsi”, presidida provisoriamente por Germano. Convocaron a todos los connacionales para el 8 de septiembre inmediato a las 12 horas. En la nueva reunión, también en su casa, quedó constituida definitivamente la sociedad, designándolo primer presidente hasta el 31 de diciembre de 1891, cargo que volvió a desempeñar en 1892, 1895 a 1897, 1900 y 1910; también fue tesorero en 1893, 1894 y 1898, además en varias oportunidades integró la comisión jurídica.

En Arroyo Pinazo, donde poseía campos y una casa para descanso, fue designado en la Comisión honoraria de la Sociedad de Fomento constituida en 1909, y en la del Club El Progreso fundado en 1914 se desempeñó como tesorero en la primera comisión.



**1889: Plano de creación del Partido de General Sarmiento**

Mirando el plano de creación del Partido de General Sarmiento, observamos que Serafín Germano poseía una fracción de campo que había adquirido a Norberto Quirno en 1881. En 1886 al tenderse la vías del Tranway Rural, posteriormente Ferrocarril Urquiza, y del Ferrocarril Buenos Aires al Pacífico, después Ferrocarril San Martín, ambos tendido pasaron por un extremo de su propiedad. Al crearse el partido de General Sarmiento, sus tierras formarían parte del Cuartel IV. Poseía además una parcela más pequeña en el Cuartel I de General Sarmiento y también fueron de su propiedad las señaladas como “Aramburu”, en el plano que antecede.

En 1904, Serafín Germano vendió una porción de sus tierras al Ferrocarril Buenos Aires al Pacífico para construir una nueva estación ferroviaria de la línea, que se inauguró el 8 de octubre de 1906 con el nombre de “Arroyo Pinazo”, cambiado el 13 de julio de 1913 por el de “José C. Paz”.

A comenzar el año de 1908, loteó a ambos lados de las vías ferroviarias parte de sus tierras, que recibieron el nombre de “Villa Germano”. Del otro lado del camino a San Fernando, el mismo año vendió a un lado de su “casa-quinta”, una manzana de forma irregular a Antonio Capurro, donde este instalará el almacén de ramos generales “Pinazo”; además otra porción de

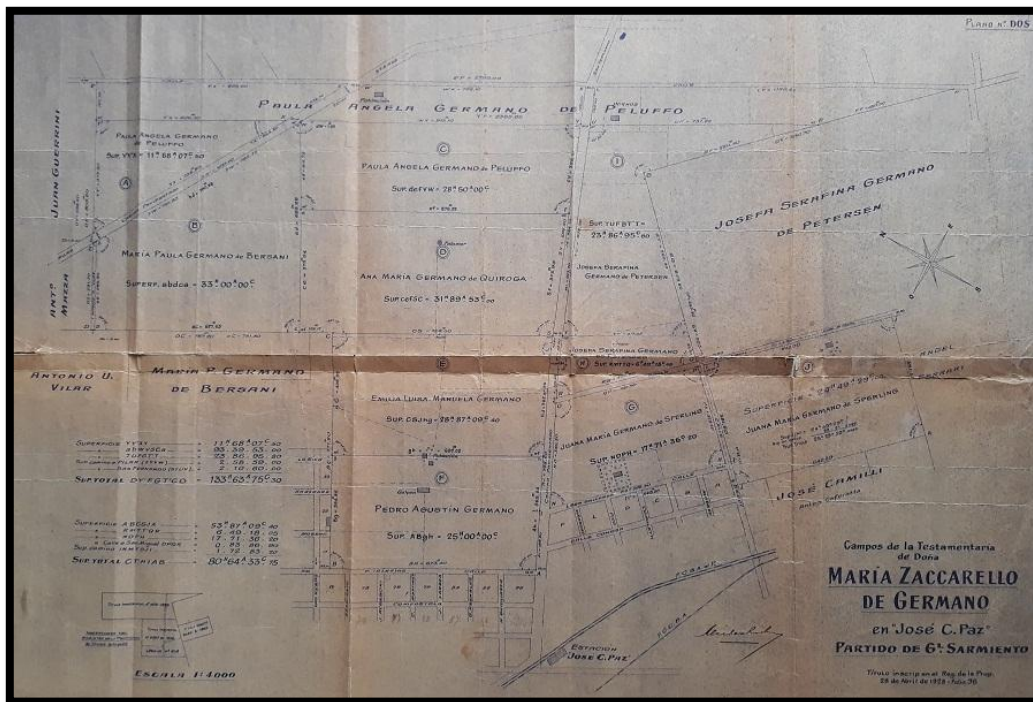
tierras a Francisco Daneri, donde se radicará en 1923 la Cerámica Portalis, y en el mismo predio a partir de 1927 se instalará la Cerámica Alberdi.

El 12 de junio de 1910 vendió una fracción de sus tierras a Félix Iglesias, quién las loteará surgiendo “Villa Iglesias”. Posteriormente, el 26 de noviembre de 1910, le vendió una segunda fracción para ampliar el ejido de Villa Iglesias.



**Plano de 1923**

Con el fallecimiento de Serafín Germano el 16 de mayo de 1925, y posteriormente el de su esposa María Zacarello de Germano, se subdividen las tierras entre sus hijos, tierras que en su mayoría estaban dedicadas a la actividad agrícola-ganaderas mediante arrendamiento. Posteriormente, su hijos venderán las tierras donde irán surgiendo varios de los barrios de José C. Paz.



### Plano de subdivisión de las tierras de Serafín Germano y María Zaccarello

En las tierras heredadas por Juana María Germano de Sperling se ampliará el loteo de Villa Germano en 1939 y surgirá el Barrio La Pilarica en 1949.

En las de Josefa Serafina Germano de Petersen nacerán los barrios 9 de Julio y General Sarmiento en 1950, el barrio Arquitectura avanzada la década del sesenta y FOECYT en 1972.

En las de Paula Ángela Germano de Peluffo, el barrio La Diagonal en 1948, parte del barrio El Cruce en 1950 y Santa Mónica en 1946, en el actual partido de Malvinas Argentinas

En las de María Paula Germano de Bersani, el Barrio Santa Paula en 1950

En las de Ana María Germano de Quiroga y Emilia Manuela Germano, el barrio El Ombú en 1946.

Y en las Pedro Agustín Germano, la ampliación de Villa Iglesias en 1937.