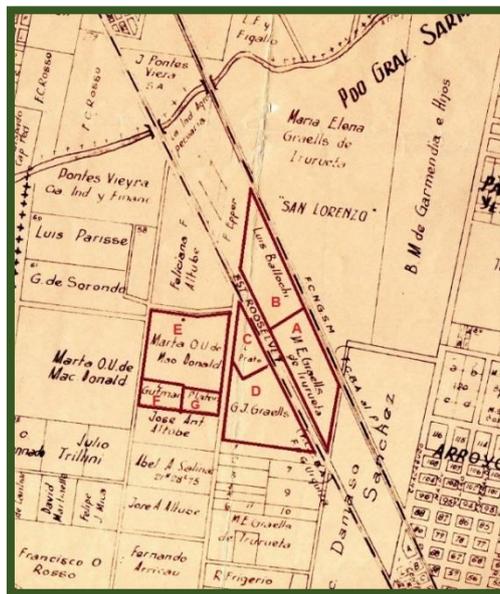


Barrio “Juan Vucetich”

El **8 de octubre de 1957**, el Comisionado Municipal de General Sarmiento, Santiago Gutiérrez, **mediante la Resolución N°1655, denomina con carácter definitivo con el nombre de “Juan Vucetich” al barrio ubicado frente a la Estación “Roosevelt” del Ferrocarril Urquiza**, no fijándose los límites por cuanto existían “subdivisiones en trámite en dicha zona”.

En el plano de la circunscripción III del Partido de General Sarmiento de 1952, las tierras vecinas a la Estación Roosevelt estaban subdivididas en parcelas rurales de superficies irregulares; observando el mencionado plano entre las vías de los ferrocarriles San Martín y Urquiza había dos campos propiedad de María Elena Graells de Irurueta (A) y de Luis Balocchi (B); entre las vías del Ferrocarril Urquiza y el Camino a Roosevelt, actual Avenida Croacia, dos parcelas rurales de Carlos Enrique Prat (C) y de G.J. Graells (D); del lado oeste del Camino a Roosevelt, tres campos, propiedad de Marta Ovejero de Mac Donald (E), de León Gutmann (F) y de Platón (G).



Plano parcial de la Circunscripción III de 1952

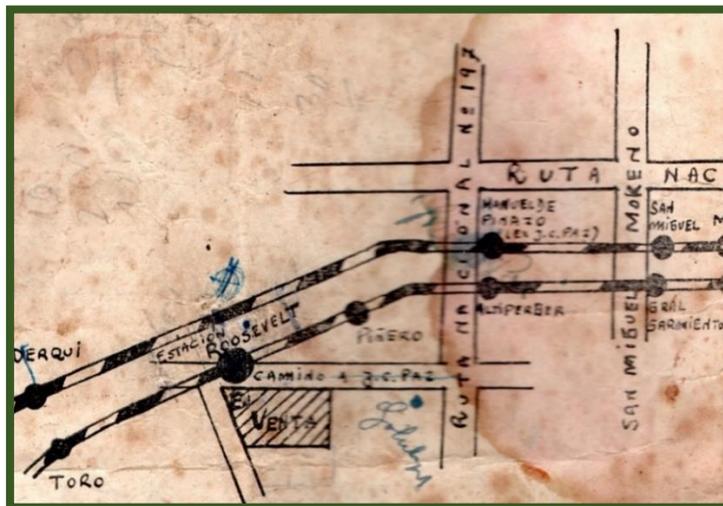
Loteo de la fracción propiedad de Marta Ovejero de Mac Donald

La primera referencia que encontramos con respecto a la subdivisión de estas parcelas, corresponde a la parcela señalizada como “E”, propiedad de Marta Ovejero de Mac Donald, es una nota del 15 de abril de 1954, dirigida por el Padre Fray Pío M. Crivellari, Delegado General de la Orden Franciscana para toda la Argentina, a Monseñor Tomás Solari, arzobispo de La Plata, solicitando la autorización para abrir una residencia religiosa franciscana y un colegio, en dos hectáreas de tierra donadas por Marta Ovejero de Mac Donald; autorización que fue concedida por el arzobispo platense el 3 de mayo de 1956.

Con respecto a la misma parcela, encontramos un fraccionamiento en manzanas y lotes, según plano confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Juan Carlos Pittaro, aprobado por la Dirección de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires bajo los números 48-285-54; 48-69-55 y 48-90-55.

La Administración Devoto llevó adelante el loteo de esta fracción, que lo promovió con un folleto bajo el título *“Excelente Oportunidad, frente a la estación Roosevelt, del F.N.G.U.”*, expresando *“Es un hecho incontrovertible el enorme interés que despierta entre los inversores la venta que se anuncia, próxima a una estación del ferrocarril, lo que consideramos se halla plenamente justificado”*, pasando a informar que *“Hasta hace muy poco tiempo, esta zona que ofrecemos, permanecía poco menos que ignorada para la mayoría de los habitantes de la Capital Federal. Bastó la modernización de los antiguos tranvías Federico Lacroze, los nuevos modelos accionados por el tercer riel, para que una gran cantidad de gente se volcara a esa zona trayendo como consecuencia el gran interés que despierta en la actualidad cada venta que allí se anuncia”*.

El folleto de loteo no indica la fecha en que se realizó, pero por la aprobación de la subdivisión realizada por la Dirección de Geodesia, se deduce que debe haber transcurrido en 1955 o a principios de 1956.



Ubicación del loteo

En el folleto la Administración Devoto señala que se accedía al loteo por medio del ferrocarril Urquiza, pero también por el Camino a Roosevelt (actual Avenida Croacia) desde la Ruta Nacional N°197, por donde pasaba la línea de colectivos N°175 (hoy N°365) que comunicaba con la localidad de José C. Paz, donde se podía abordar los trenes del Ferrocarril San Martín.



Camino a Roosevelt, actual Avenida Croacia

La Administración Devoto sacó a la venta 401 lotes distribuidos en 8 manzanas y 14 fracciones de manzana. Las dos hectáreas donadas por Marta Ovejero de Mac Donald para el convento Franciscano quedaron integradas en el loteo como parte de las manzanas 4a, 4b, 31a y 31b; además se señala una reserva fiscal de 40 x 30 metros en la manzana 32a.



Plano de loteo “Frente a la Estación Roosevelt”

Todas las calles carecían de nombre con excepción del Camino a Roosevelt, quedando comprendido el loteo entre las actuales Avenida Croacia (antiguo Camino a Roosevelt), Domingo Ciuccio (anterior Chuquisaca), hasta un cuarto de manzana pasando Fragata Sarmiento, por esta hasta un cuarto de manzana antes de Guanacaste y por la misma hasta Bolívar, circundando de este modo el Cementerio Municipal “Juan XXIII” en sus lados este y sur; por Bolívar hasta media manzana pasando Colonia, y desde este punto hasta Avenida Croacia.

La Administración Devoto fijó como condiciones de venta que se abonaran trecientos pesos moneda nacional (\$ 300,00 m/n) al contado y el saldo en cuotas mensuales de cien pesos moneda nacional (\$ 100,00 m/n) cada una, sin interés y sin comisión, no especificando el número de cuotas, debiéndose hacer los pagos en las Oficinas de la firma vendedora, ubicadas en Avenida San Martín N° 7460 de la Capital Federal, y los terrenos serían entregados medidos y amojonados una vez suscripto el respectivo boleto de compra-venta.

Loteo de la fracción propiedad de María Elena Graells de Irurueta

Con respecto a esta parcela rural que señalamos con la letra “A” en el plano de la Circunscripción III de 1952, ubicada entre las vías de los Ferrocarriles Urquiza y San Martín, fue fraccionada en manzanas y lotes, según plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo A. Rabuffetti, aprobado por la Dirección de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires bajo el número 48-320-57.

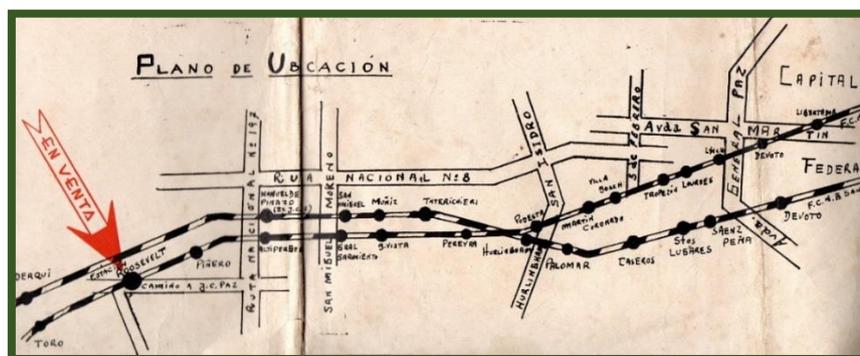
Este loteo también fue llevado a cabo por la Administración Devoto, que lo promocionaba con un folleto bajo el título “*Gran Barrio frente al andén de la Nueva Estación Juan Vucetich*”.



Plano de loteo del “Gran Barrio frente al andén de la Nueva Estación Juan Vucetich”

La “Administración Devoto sacó a la venta 765 lotes desde \$ 120 por mes, en 132 mensualidades sin interés, que promocionaba con la frase “Vivo feliz, no tengo problemas, aquí mi casa propia”. Observando el plano del loteo los 765 lotes estaban distribuidos en 30 manzanas de forma irregular y 4 fracciones de manzanas, ubicadas entre las vías de ambos ferrocarriles, con calles sin nombre, que partiendo de la arteria paralela al Ferrocarril San Martín, en la actualidad Fray Butler, se extendía hasta la paralela al Ferrocarril Urquiza, hoy Federico Lacroze; las intermedias entre ambas se denominan actualmente Grito de Asencio, Centenario y Uspallata, y las perpendiculares partiendo de Gorriti que corren en paralelo: Budapest, Praga, Helsinki, Moscú, Sofía, Atenas, Bruselas, Belgrado, Islandia (línea de alta tensión), Giotto, G. B Shaw y Finsen hasta media manzana entre esta última y León Tolstoi. En la manzana 50 se encuentra una reserva fiscal con una superficie 3.209,74 m².

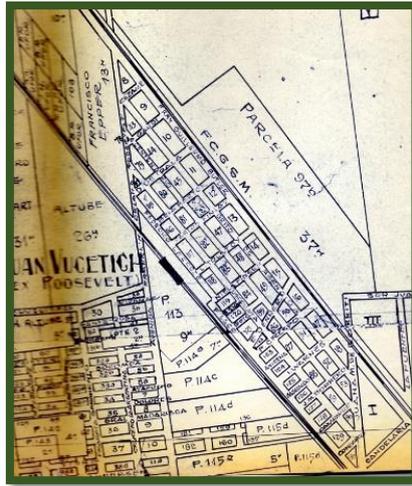
El folleto no indica la fecha en que fue realizada la venta de los terrenos, pero si encontramos en el plano de ubicación que expresa que estaban los lotes en venta en la “Estación Roosevelt”, nombre que fue cambiado por el de “Juan Vucetich” el 3 de diciembre de 1957¹, lo que indica que el loteo se habrá realizado a finales de 1957.



Plano de ubicación indicando “En Venta: Estación Roosevelt”

¹ Ver www.museodejosecpaz.com.ar Efemérides Diciembre: “3 de diciembre de 1957, Parada Juan Vucetich”

Retomando la resolución N°1655 del 8 de octubre de 1957, en repuesta a la solicitud presentada por el Padre Cristóbal Radic el 24 de abril de 1956 y reiterada el 4 de septiembre de 1957, el Comisionado Municipal de General Sarmiento, Santiago Gutiérrez, denominó con carácter definitivo con el nombre de “Juan Vucetich”, al barrio ubicado frente a la Estación “Roosevelt” del Ferrocarril Urquiza, no fijando los límites por cuanto existían “*subdivisiones en trámite en dicha zona*”, posiblemente comprendían estos dos loteos de la Administración Devoto, más las parcelas indicadas en el plano de la Circunscripción III de General Sarmiento de 1952, con la letra (B) propiedad de Luis Balocchi y la letra (G) perteneciente a Platón, según podemos apreciar subdivididas en el siguiente plano catastral.



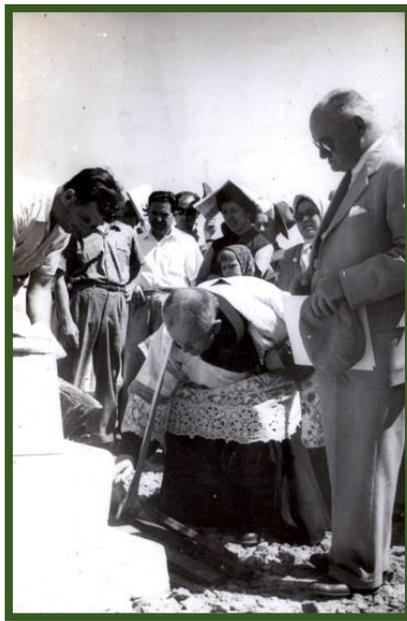
Dado el cambio del nombre al barrio, el Padre Cristóbal Radic iniciador de las gestiones, hizo levantar un mástil en homenaje a Juan Vucetich, que fue bendecido el domingo 22 de diciembre de 1957, con la presencia de Santiago Gutiérrez, Comisionado Municipal de General Sarmiento, de Sara Nazar Anchorena, su esposa, y numerosos vecinos, que después de firmar un pergamino que fue depositado al pie del mástil, se izó la Bandera Argentina.



Padre Cristóbal Radic bendiciendo el mástil en homenaje a Juan Vucetich



Sara Nazar Anchorena y esposo firmando el pergamino recordatorio



**El padre Cristóbal Radic Depositando el pergamino al pie del mástil
y el Comisionado Municipal izando la Bandera Argentina**



Asistentes al acto